



ESPELHO d'ÁGUA
condomínio

CASA REFÚGIO

by

MARIAH CARDOSO
studio+arquitetura



ESPELHO d'ÁGUA
condomínio



2 pavimentos
4 suítes
Garagem ampla



ESPELHO d'ÁGUA
condomínio

380m² de área construída
Terreno exclusivo de 2.167m²



CASA REFÚGIO

Você sempre desejou usufruir de uma vida que pudesse compensar os desgastes do viver contemporâneo. A conexão com a natureza é um desejo inerente ao ser humano. E ter seu próprio local mágico para fugir do caos urbano é um desejo à parte. Há de existir um contraponto, aquela pausa necessária para uma vida em harmonia. Uma casa nas montanhas pode ser tudo isso. A Casa Refúgio - nome dado pela arquiteta ao projeto - sugere uma experiência profunda em um ambiente de paz e conforto, projetado em cada detalhe para elevar seu bem-estar, físico e mental.

“ Uma concepção
artística inspirada
na conexão com
a natureza. ”

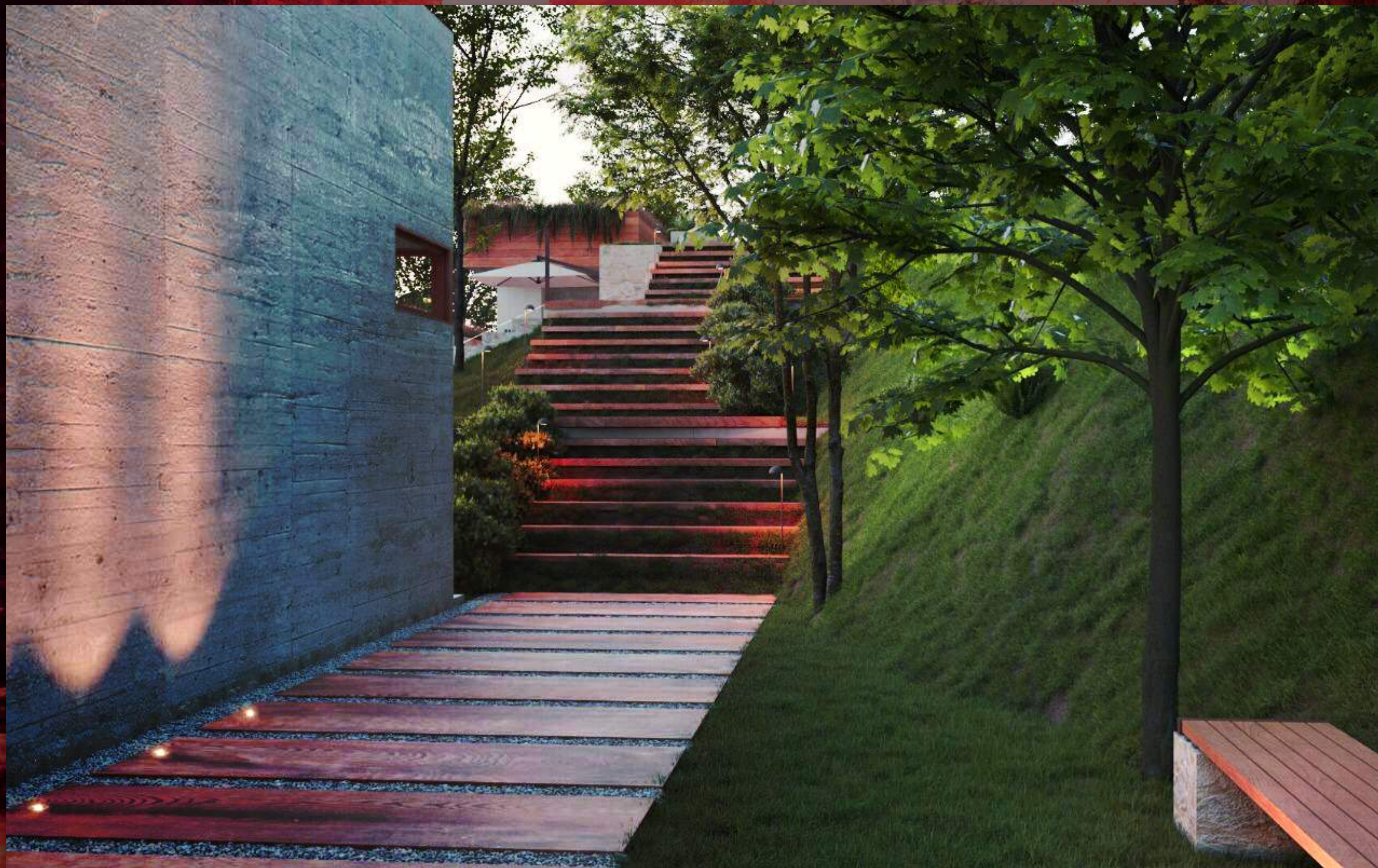
A LOCALIZAÇÃO

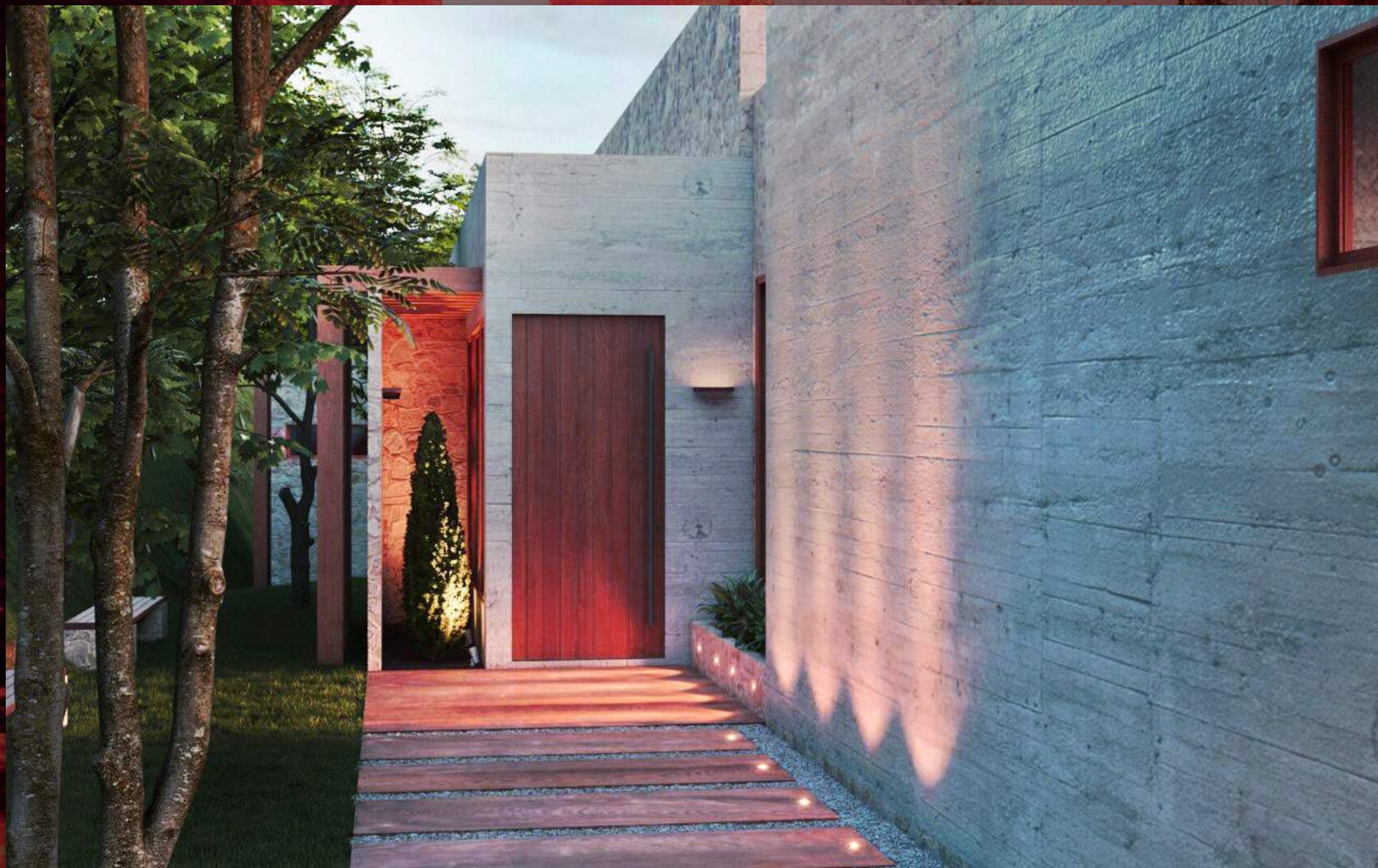


A região do Condomínio Espelho d'Água é apontada pela ONU como detentora de um dos melhores climas do mundo. Domingos Martins é um polo turístico privilegiado das montanhas capixabas, com diversas opções culturais e gastronômicas. Aqui, a qualidade de vida que dá para sentir no ar, também é garantida pelo fácil acesso ao comércio local, bem como restaurantes, cervejarias e locais onde ocorrem os principais eventos do município.

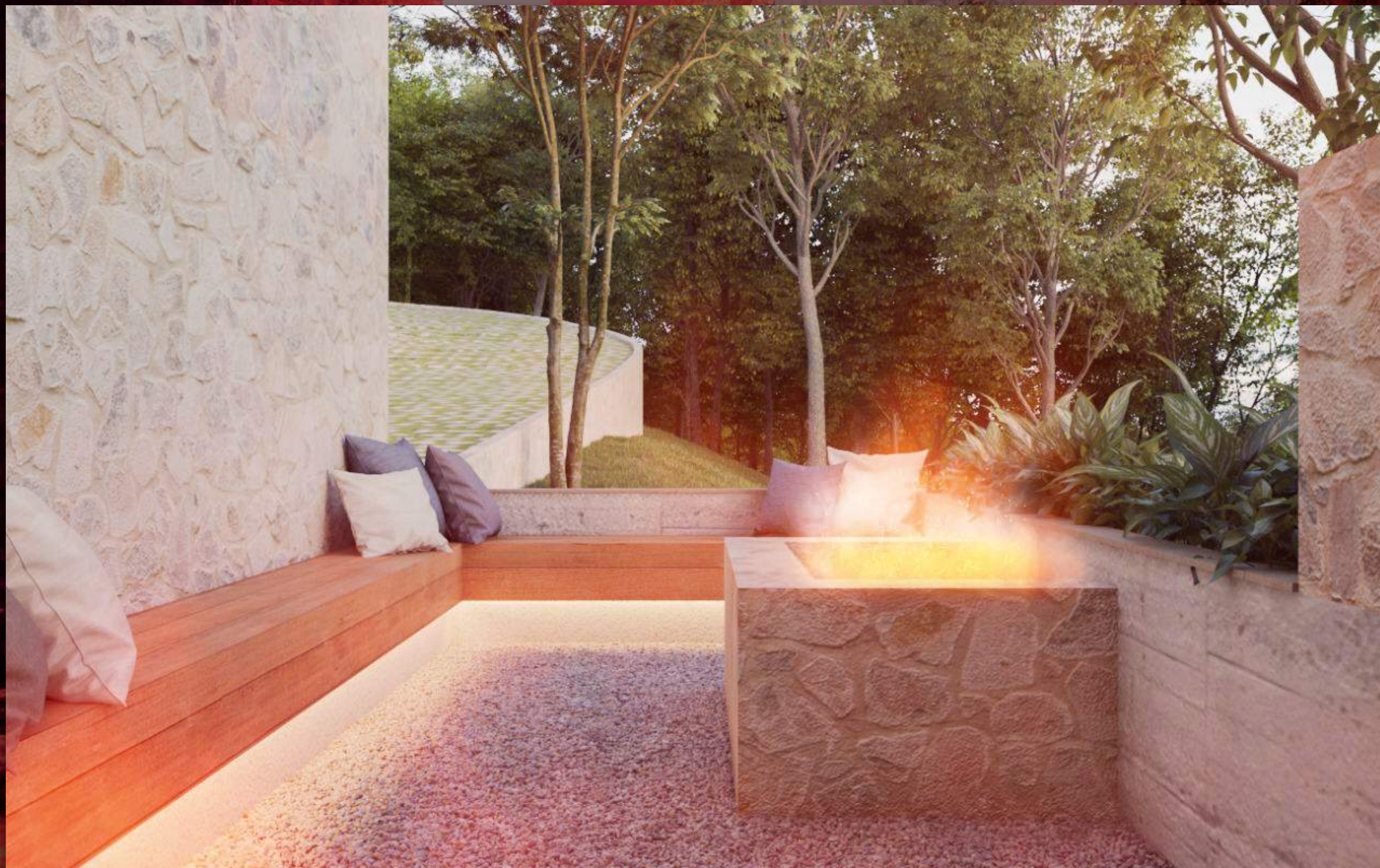
Rota dos Ipês, km 06, Soído, 07 km do centro de Domingos Martins.











CASA REFÚGIO

Concebida para transmitir uma atmosfera de completa integração à natureza, reforçada pela magnífica vista para o lago que dá nome ao condomínio, a Casa Refúgio é um projeto arquitetônico singular. Um verdadeiro convite à contemplação do cenário, cuidadosamente escolhido para receber este projeto.



ESPELHO d'ÁGUA
condomínio







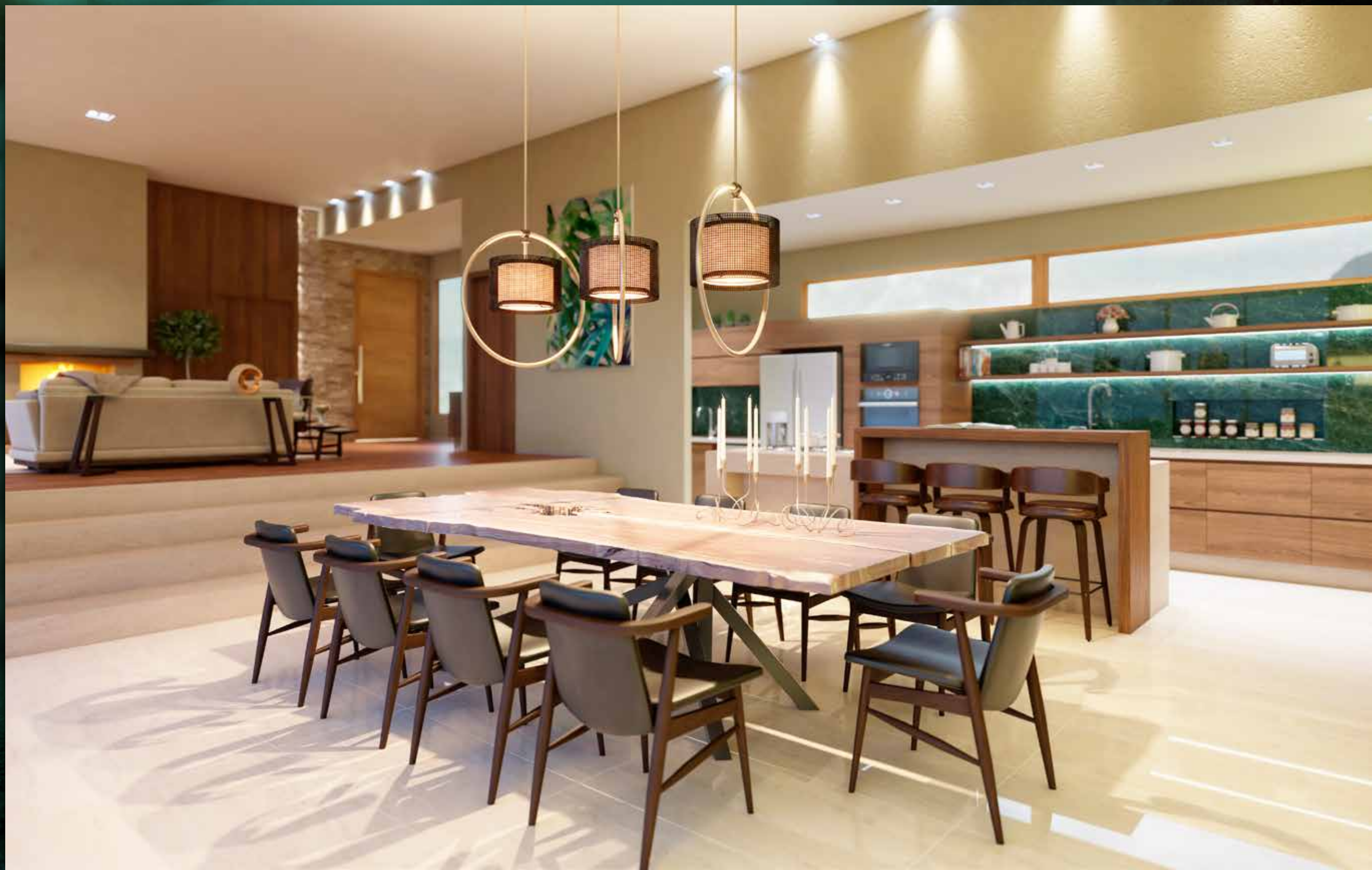




ESPELHO d'ÁGUA
condomínio

CASA REFÚGIO

A iluminação natural foi uma das grandes aliadas, banhando todos os ambientes e proporcionando o aconchego tão desejado em locais onde as temperaturas são mais baixas. Além disso, a inserção de jardins internos reforça a sensação de pertencimento e bem-estar que a natureza proporciona.









ESPELHO d'ÁGUA
condomínio

CASA REFÚGIO

UM BATE-PAPO COM A CRIADORA DA CASA REFÚGIO:

Mariah Cardoso

Qual a relação entre a Casa Refúgio e a atmosfera do Espelho d'Água?

O condomínio é familiar, acolhedor e proporciona momentos de quietude e contato com a natureza. Pensamos em dar continuidade às experiências oferecidas pelo ambiente e elevar o bem-estar em todas as suas esferas. A casa sugere uma sensação de profundo conforto e contato com a natureza, partindo do espaço construído e se estendendo à paisagem que se mimetiza com a construção.



O que significa, para você, construir um projeto seu no Espelho D'água?

O Espelho d'Água possui uma marca forte que comunica atributos de alta qualidade e sofisticação. Por isso, para mim é extremamente positiva a parceria e associação do meu escritório e da minha marca a um empreendimento tão singular como o Espelho D'água.

Para quem você acredita que o seu projeto se destina?

Famílias que gostem de desfrutar de momentos especiais na companhia dos amigos e parentes.

O projeto traz também uma série de diferenciais como a fogueira ao ar livre, o atelier para hobbies diversos e a sala de degustação e adega. São ambientes que proporcionarão um convívio especial e

prometem surpreender aos mais exigentes perfis de clientes.

Fale mais sobre os materiais, texturas, cores do seu projeto

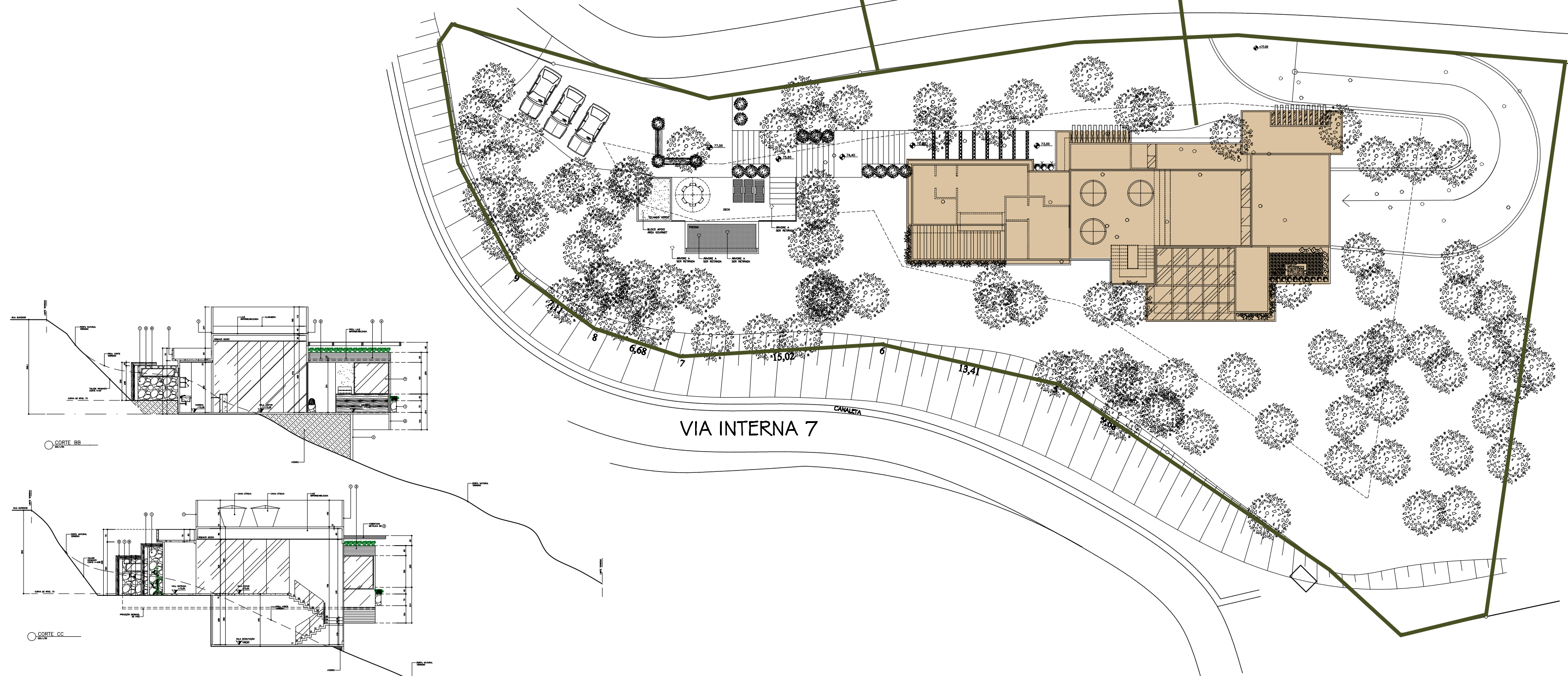
A escolha dos materiais priorizou as texturas terrosas e neutras e a pedra natural, de modo a estimular a tatilidade e reforçar o desejo de permanência.

PLANTA IMPLANTAÇÃO



Tamanho da Quinta: 2.167m²

Tamanho da Casa: 380m²



Total da área da Quinta: **2.167m²** Total da área construída: **380m²**



MEMORIAL DESCRITIVO

PAVIMENTO TÉRREO

SALA DE ESTAR / HALL DE ENTRADA

Piso:	Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet Quant.: 52,77m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 36.88m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 52,77m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Porta externa em Madeira Peroba Mica / Quadro fixo em PVC com Vidro

SALA DE JANTAR

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - Quant.: 34,26m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 24.75m² Granito Ocean Green (verde pantanal) escovado - Quant.: 29.55m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 34,26m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Escada:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres
Esquadrias:	Porta em PVC com Vidro

ESCADA

Escada:	Degraus em Estrutura metálica revestida com Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet Guarda-Corpo em vidro temperado incolor
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 20.56m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 9.92m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Quadro fixo em PVC com Vidro

HALL ÍNTIMO

Piso:	Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet Quant.: 6.72m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 23m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 6.72m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica Quadro fixo em PVC com Vidro

SUÍTE 01

Piso:	Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet Quant.: 14.60m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 51.46m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 14.43m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica Janela em PVC com Vidro

SUÍTE MASTER

Piso:	Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet Quant.: 16.47m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 40.68m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 16.47m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica Porta externa em PVC com Vidro

CLOSET MASTER

Piso:	Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet Quant.: 3.60m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 18.06m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 3.60m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado

SACADA

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres, Quant.: 3.66m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 7.62²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 3.66m²
Rodapé:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres Guarda-corpo: Vidro temperado

BANHO 01

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - Quant.: 2.86m² Área interna do box em Ladrilho Hidráulico - 10x10cm - Cor: Verde Musgo - Quant.: 1.60m²
Paredes:	Área externa do box em tinta acrílica - Quant.: 10.34m² Área interna do box em Ladrilho Hidráulico - 10x10cm - Cor: Verde Musgo - Quant.: 9.81m²
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 4.52m²
Rodapé:	Área externa do box em perfil metálico em aço inóx -Acab: Escovado Área interna do box não tem rodapé
Louças:	Cuba de embutir quadrada - Deca - Ref.: L701.17 - Quant.: 1 unidade Bacia sanitária com caixa acoplada - Linha Monte Carlo -Deca - Ref.: P808.17
Metais:	Misturador de mesa bica alta - Linha Polo - Deca - Ref.: 1877.C33 - Quant.: 1 unidade Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade Acabamento para registro de pressão (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades Chuveiro com tubo de parede - Linha Cubo - Deca Ref.: 1985.C.CT - Quant.: 1 unidade Metalon e aço inox - 2x2cm - Acab.: Escovado Bancada/Rodabanca: Marmore Azul celeste escovado
Esquadrias:	Janela em PVC com Vidro

BANHO SUÍTE MASTER

Piso:	Marmore Azul celeste escovado
Paredes:	Marmore Azul celeste escovado Tinta Acrílica - Quant.: 8.41m²
Teto:	Tinta Acrílica - Quant.: 10.30m²
Rodapé:	Marmore Azul celeste escovado - Acab.: Polido - h=20cm
Louças:	Cuba de embutir retangular - Deca - Ref.: L1071.17 - Quant.: 2 unidades
Metais:	Bacia sanitária com caixa acoplada - Linha Monte Carlo -Deca - Ref.: P808.17 - Quant.: 1 unidade Misturador de parede - Linha Polo - Deca - Ref.: 1878.C33 - Quant.: 2 unidades Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade Acabamento para registro de pressão (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 6 unidades Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades Chuveiro com tubo de teto - Linha Cubo - Deca Ref.:1992.C.TET - Quant.: 2 unidade
Jacuzzi:	Banheira Mysia Dupla G1, Acabamento cromado – Jacuzzi
Bancada/Rodabanca/Acabamentos:	Marmore Azul celeste escovado
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica Quadro fixo em PVC com Vidro

LAVABO

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - Quant.: 3.23m²
Paredes:	Tinta acrílica - Quant.: 13.14m² Moldura em Ladrilho Hidráulico Parede Jardim Vertical - 10x10cm - Cor: Verde Musgo - Quant.: 0.87m² Tinta acrílica - Quant.: 3.23m²
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 3.23m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx -Acab: Escovado
Louças:	Cuba de embutir retangular - Deca - Ref.: L.1071.17 – Quant.: 1 unidade Bacia sanitária com caixa acoplada - Linha Monte Carlo -Deca - Ref.: P808.17 - Quant.: 1 unidade
Metais:	Misturador de mesa bica alta - Linha Polo - Deca - Ref.: 1877.C33 - Quant.: 1 unidade Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo -

Deca - Quant.: 2 unidades
Bancada/Rodabanca: Travertino
Esquadrias: Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica

VARANDA GOURMET

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - Quant.: 42,26m²
Paredes:	Tinta acrílica - Quant.: 10.06m² e Granito bruto apicoado
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 14m² Cobertura metálica com vidro
Rodapé:	Bases em alvenaria revestidas Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres
Bancos:	Base em alvenaria revestidas em Madeira Cumaru
Guarda-corpo:	Vidro temperado
Bancada/Rodabanca/Acabamento:	Granito Café Bahia Escovado
Metais:	Monocomando de mesa para cozinha - Linha Unic Gourmet - Ref.: 2282.C - Quant.: 1 unidade
Jardineira:	Granito Café Bahia Escovado
Churrasqueira:	Textura Diore
Esquadrias:	Janela e Quadro fixo em PVC com Vidro

BOMB FIRE

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - - Quant.: 5.78m ²
Paredes:	Textura Diore - Quant.: 7.91m² Bege Bahia
Bancos:	Base em alvenaria revestidas em fashion sucupira
Rodapé:	Bases em alvenaria revestidas em Granito Bege bahia escovado
Jardineira:	Granito Bege bahia escovado
Escada:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres

COZINHA

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - Quant.: 13,77m²
Paredes:	Tinta acrílica - Quant.: 21.18m² Marmore Polido Bege Bahia - Quant.: 5.35m²
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 13.77m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado Bases em alvenaria revestidas em : Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres
Bancada/Rodabanca/Acabamentos:	Granito Ocean Green (verde pantanal) escovado
Metais:	Cuba em inox retangular - Dim.:> 60x50x29cm - Strake Ref.: 316 - Quant.: 1 unidade Cuba em inox retangular - Dim.:> 77.9x47.9x22.4cm - DeBacco- Linha Expessione 235 Ref.: 20.03.23235 - Quant.: 1 Misturador Monocomando para cozinha - Deca - Linha Link - Ref.: 2268.C71 - Quant.: 2 unidades Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica Quadro fixo em PVC com Vidro

GARAGEM COBERTA

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres - Quant.: 40,05m²
Paredes:	Tinta acrílica - Quant.: 63.08m²
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 40m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado

DORMITÓRIO SERVIÇO / DEPÓSITO

Piso:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres Quant.: 4m²
Paredes:	Alvenaria emassada e pintada com tinta PVA
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta PVA
Rodapé:	Porcelanato travertino navona beige 52,7x105 Biancogres
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica Janela em PVC com Vidro

MEMORIAL DESCRITIVO

BANHO SERVIÇO	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres - Quant.: 2.60m²
Paredes:	Cerâmica Tijolo Beatles - 10x20cm - Eliane - Acab.: Brilho - Quant.: 14.69m²
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta acrílica
Rodapé:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres -cab.: Polido
Louças:	Cuba de semi-encaixe quadrada com mesa - Deca – Ref.: L.830.17- Quant.: 1 unidade
Metais:	Bacia sanitária com caixa acoplada - Linha Monte Carlo -Deca - Ref.: P808.17
	Torneira de mesa bica alta - Linha Izy - Deca - Ref.: 1198.C37Quant.: 1 unidade
	Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade
	Acabamento para registro de pressão (água fria) - Linha Izy - Deca - Quant.: 1 unidade
	Acabamento para registro de gaveta (água fria) - Linha Izy - Deca - Quant.: 1 unidade
Chuveiro elétrico - Quant.: 1 unidade	
Bancada/Rodabanca: Marmore azul celeste Escovado	
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica

DESPENSA	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres Quant.: 3.42m²
Paredes:	Alvenaria emassada e pintada com tinta PVA
Teto:	Gesso emassado e pintada com tinta PVA
Rodapé:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica

ÁREA SERVIÇO	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres Quant.: 9.65m²
Paredes:	Cerâmica Metro White - 10x20cm - Eliane Quant.: 39.42m²
Teto:	Laje emassada e pintada com tinta acrílica
Rodapé:	Descer a Cerâmica Metro White - 10x20cm - Eliane
Bancada/Rodabanca: Granito café Bahia escovado	
Metais:	Cuba tanque em inox retangular - Dim.: 50x40x22cm – Strake Ref.: 510 - Quant.: 2 unidades
	Torneira de mesa - Deca - Linha Fast - Ref.: 1167.C59 – Quant.: 2 unidades
	Acabamento para registro de gaveta (água fria) - Linha Fast - Deca - Quant.: 1 unidade
	Acabamento para registro de gaveta (água fria) - Linha Fast - Deca - Quant.: 1 unidade
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica
Janela em PVC com Vidro	

ABRIGO DE GÁS	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres – Quantidade 2,04m²
04Paredes:	Alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica
Teto:	Laje emassada e pintada com tinta acrílica
Rodapé:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres
Esquadrias: Porta externa em Maderia Peroba Mica - Tipo veneziana	

PAVIMENTO SUBSOLO

SALA DEGUSTAÇÃO	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres - Quant.: 18.84m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 44.20m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 18.84m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado

ATELIÊ	
Piso:	Piso em Madeira Fashion Sucupira Multiestruturado – Indusparquet - Quant.: 7.11m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 6.37m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 6.95m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Quadro fixo em PVC com Vidro

SUÍTE 03	
Piso:	Piso em Madeira Cumaru Multiestruturado – Masterpiso Quant.: 11.96m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 32.82m²
Teto:	Tinta PVA - Quant.: 11.96m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica
Janela em PVC com Vidro	

SUÍTE 04	
Piso:	Piso em Madeira Cumaru Multiestruturado – Masterpiso - Quant.: 10.66m²
Paredes:	Tinta PVA - Quant.: 36.78m²
Teto:	Tinta PVA - 10.66m²
Rodapé:	Perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica
Janela em PVC com Vidro	

BANHO 03	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres - Quant.: 2.57m²
Área interna do box em Ladrilho Hidráulico - 10x10cm – Verde Musgo - Quant.: 1.29m²	
Cor:	Verde Musgo - Quant.: 1.29m²
Paredes:	Área externa do box em tinta acrílica - Quant.: 8.57m²
Área interna do box em Ladrilho Hidráulico - 10x10cm – Verde Musgo - Quant.: 8.78m²	
Cor:	Verde Musgo - Quant.: 8.78m²
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 3.92m²
Rodapé:	Área externa do box em perfil metálico em aço inóx - Acab: Escovado
Área interna do box não tem rodapé	
Louças:	Cuba de embutir retangular - Deca - Ref.: L1071.17 – Quant.: 1 unidade
Metais:	Bacia sanitária com caixa acoplada - Linha Monte Carlo -Deca - Ref.: P808.17
	Misturador de mesa bica alta - Linha Polo - Deca - Ref.: 1877.C33 - Quant.: 1 unidade
	Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade
	Acabamento para registro de pressão (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades
	Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades
Chuveiro com tubo de parede - Linha Cubo - Deca - Ref.: 1985.C.CT - Quant.: 1 unidade	
Metalon e aço inox - Acab.: Escovado	
Bancada/Rodabanca: Marmore azul celeste escovado	
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica
Janela em PVC com Vidro	

BANHO 04	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres - Quant.: 2.36m²
Área interna do box em Ladrilho Hidráulico - 10x10cm - Cor: Verde Musgo - Quant.: 1.44m²	
Paredes:	Área externa do box em acrílica - Quant.: 8.83m²
Área interna do box em Ladrilho Hidráulico - 10x10cm - Cor: Verde Musgo - Quant.: 9.26m²	
Teto:	Tinta acrílica - Quant.: 3.92m²
Rodapé:	Área externa do box em perfil metálico em aço inóx -Acab: Escovado
Área interna do box não tem rodapé	
Louças:	Cuba de embutir quadrada - Deca - Ref.: L701.17 - Quant.: 1 unidade
Metais:	Bacia sanitária com caixa acoplada - Linha Monte Carlo -Deca - Ref.: P808.17
	Misturador de mesa bica alta - Linha Polo - Deca - Ref.: 1877.C33 - Quant.: 1 unidade
	Ducha higiênica com registro e derivação - Linha Polo - Deca - Ref.: 1984.C33.ACT.CR - Quant.: 1 unidade
	Acabamento para registro de pressão (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades
	Acabamento para registro de gaveta (água quente e fria) - Linha Polo - Deca - Quant.: 2 unidades
Chuveiro com tubo de parede - Linha Cubo - Deca Ref.: 1985.C.CT - Quant.: 1 unidade	
Metalon e aço inox - Acab.: Escovado	
Bancada/Rodabanca: Marmore azul celeste escovado	
Esquadrias:	Porta interna lisa em Madeira Peroba Mica

Janela em PVC com Vidro	
ÁREA TÉCNICA AQUECEDORES	
Piso:	Porcelanato travertino navona bege 52,7x105 Biancogres - Quant.: 1.20m²
Paredes:	Alvenaria emassada e pintada com tinta acrílica
Teto:	Laje emassada e pintada com tinta acrílica
Esquadrias:	Porta externa em Maderia Peroba Mica – Tipo veneziana

FACHADAS	
Fachada texturizada tipo Diore ou similar, com acabamento em pedra rústica e madeira bruta, conforme projeto	

*** O Memorial descritivo poderá sofrer alterações conforme disponibilidade dos fornecedores.**

CASA REFÚGIO

casasincriveisdemontanha.com.br

-  condominioespelhodagua.com.br
-  vendas@condominioespelhodagua.com.br
-  [/condominioespelhodagua](https://www.facebook.com/condominioespelhodagua)
-  [@condominio_espelho_dagua](https://www.instagram.com/condominio_espelho_dagua)
-  [condomínio espelho d'água](https://www.youtube.com/condominio_espelho_dagua)

Parceiros



* Todas as imagens são sugestões de decoração.